ODŮVODNĚNÍ ÚP PASOHLÁVKY
právní stav po změně č. 1

k.ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC
k.ú. IVAŇ
k.ú. POUZDŘANY
k.ú. DOLNÍ VĚSTONICE
k.ú. HORNÍ VĚSTONICE
k.ú. DOLNÍ DUNAJOVICE
k.ú. BROD NAD DYJÍ
k.ú. DRNHOLEC
k.ú. VLASATICE
k.ú. PASOHLÁVKY
k.ú. MUŠOV

KRD 1
KR RIBC
KR NRBK-V
Velká Laguna
Malá Laguna
Vodní nádrž Nové Mlýny I
Vodní nádrž Nové Mlýny II
Dyjanovský potok
LBC Tůně Hodonín
LBC U Velké Laguny
LBC POLOOSTROV NP 04
LBC DUNAJOVICKÁ VÝTOŇ NP 04
LBC MUŠOV NP 04
PROGNOZNÍ REZERVA ÚZ VĚSTONICE A DUNAJOVICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 23.9.2016
- hranice zastavěných ploch

zastavěné nezastavěné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

- BH plochy bydlení v rodinných domech
- BH plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV plochy občanského vybavení
- OS plochy pro provozy, služby, stravování, ubytování
- OP plochy pro penziony
- OA plochy archeologické
- OK plochy kostelní
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro lehkovýr

PLOCHY SMÍŠENÉ

- VD plochy smíšené výrobné - vinné sklepy a rekreace
- SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL plochy výroby a skladování
- VZ plochy výroby zemědělské na bioenergetickém principu
- VA plochy zahradnické

PLOCHY REKREACE, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- RI plochy rekreace rodinné
- RZ plochy zahrádkářské
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
- UZ plochy veřejné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DP plochy dopravní infrastruktury - pokrývčí
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DG plochy dopravní infrastruktury - drážní komunikace

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZO ostatní zemědělské
- ZO ostatní půda

PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ

- NL plochy lesní
- NSI lesy zvláštního určení
- NR plochy rašelinné krajinné
- NP plochy přírodní
- NZ plochy přírodní nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

- Z 63 – znalost zastavěných ploch
- P 02 – znalost ploch přestavby
- R 01 – znalost rezervních ploch

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha rekreace rodinné
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha smíšená obytná
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha krajinné zeleně
- KRD1 koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- KR NRBK-V, KR NRBK-N – koridory územní rezervy pro možné budoucí využití jako ÚSES (nadregionálního biokoridoru)
- KR RBC – koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako regionální biocentrum

DOPRAVA

- silnice I. třídy (tranzit dopravy)
- silnice II. a III.třídy (tranzit dopravy + obsluha)
- zklomné úseky ostatní komunikací (podoba bude upřesněna územní studií, ÚP nebo regulační ÚSES)
- přípojné
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- ochranné hráze
- území s nutností protierozní úpravami

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- LBC – ostatní biocentrum
- LBK – ostatní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice lehkého území

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- záplavové ochranné pásmo aktivní I třídy 50m od osy vrcholky, aktivní II a III. třídy 15 m od osy vrcholky
- ochranné pásmo el. vedení VN - 10(2) m
- ochranné pásmo el. vedení VN - vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
- nadzemní trasy
- ochranné pásmo kos lehkého zabezpečovacího zařízení (silnice C)
- záplavové ochranné pásmo 5,0 m
- hlukovému vl. MND t.o.
- vodovodní přivaděč
- vodovodní vedení
- hasičské zdroje
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
- ochranné pásmo I.stupně přírodních léčivých zdrojů
- vodní tok - aktivní pozemky samostředných a krajiny vodních toků a vymezení vodních toků nejvýše 10 m od hlavní hrany, a drobných vodních toků nejvýše 5 m od hlavní čáry
- plocha do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- přírodní parníky
- přírodní rezervace
- biotop CR LSK2,3 H,U
- rezervační lokality
- ochranné pásmo vrtané (Mikulov, CUV - A4.1)
- ochranné území
- nezastavitelné pozemky zapsané v Cestovním seznamu kulturních památek ČR
- chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblast
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- platnost zóny zápovědního území QZR
- zápovědní území QZR
- ochranné pásmo nerozdělitelného celku na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

Poznámka:
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5(2,5) m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí.
Ochranné pásmo kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5(2,5) m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí.
OP trasovitých staveb dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5(2,5) m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí.
Ochranné pásmo distribuční soustavy plynovodu.
Ochranné pásmo nerozdělitelného celku zastavěného území obce 1 m ve dle stavy, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m ve dle stavy (§15, plynovodní zařízení, vyhl.).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- tranzit tras
- inventice do půdy - zátěžaty
- inventice do půdy - odvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel: Obec Pasohlávky, IČO: 00 28 34 11
Sídlo: Pasohlávky 1, 691 06 Pasohlávky, okres Břeclav, CZ Pasohlávky
Projektant: MR projekt, s.r.o., Hlinkova kasárna 29, 127 00 Brno
Datum zpracování: 03/2017

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hanlík

Spolupracovali: Ing. arch. Milan Hanlík
Ing. Michaela Kolínová
Ing. Veronika Klátová

MR projekt, s.r.o.

II. 01